



 3  1  118 m<sup>2</sup>

**Nieuwbouw met zicht op de velden**

Eikenstraat 150, 2840 Reet

Bouw jouw nieuwe woning op dit residentieel gelegen perceel, dat achteraan mooi uitgeeft op de velden.

De grond ligt op wandelafstand van Reet centrum waar je een ruim aanbod aan scholen, winkels, banken en de nodige horecazaken hebt. Sporters kunnen hun hart ophalen bij de plaatselijke tennis-, voetbal-, judo- of turnclub. Er is ook een zwembad op amper 4,5 km rijden.

Bushalte vlakbij. Vlotte verbinding naar de A12 Antwerpen-Brussel en naar de E19 Antwerpen-Brussel.

Redenen genoeg om dit mooie lot eens te gaan bekijken, en het achterliggende landbouwgebied te bewonderen.

Deze woning wordt 'Sleutel-op-de-deur' gebouwd door Verelst Woningbouw, je kan à la carte, volledig op maat laten bouwen. Jij kiest hoe je droomhuis eruit ziet, hoe het wordt afgewerkt én ingericht.

Dit ontwerp heeft een inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Voor de woning een berging 7,6m<sup>2</sup> met toegang van de straat. Open ingerichte keuken met eiland, toegang tot berging. Achteraan met zicht op de tuin en velden de leefruimte. Boven 3 slaapkamers, nachttoilet, badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche. Zolderluik naar niet afgewerkte zolder 54m<sup>2</sup>.

Comfortabel én energiezuinig bouwen. Jouw thuis klaar voor de toekomst! E-peil 20, dus sowieso meer dan Bijna Energie Neutraal. Standaard voorzien van een goede isolatie, 3-dubbel glas, een ventilatiesysteem Type D, vloerverwarming (op het gelijkvloers en in de badkamer), een lucht-water warmtepomp, en PV-panelen met een Energie Management Systeem.

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen in de prijs.

## Algemeen

Prijs	€ 460.700
Adres	Eikenstraat 150, 2840 Reet
Referentie	SIN/23/135
Bewoonbare oppervlakte	118m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	153m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2024
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Bouwlagen	3

## Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Nieuwbouw

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Driedubbel
Dak	Zadeldak

## EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A

