



Nieuwe (te bouwen) villa aan het gemeentepark en in het hart van Kapellen

Bergstraat 66, 2950 Kapellen

Nieuwbouw klassieke villa in een kindvriendelijke en groene omgeving op percelen grond van 900m², top gelegen aan het gemeentepark en in het hart van Kapellen.

Deze voorbeeldvilla (U kan alles nog kiezen: architectuur, indeling, afwerking): inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime, zonnige living met open keuken volledig ingericht met toestellen, bijkeuken/technische ruimte met aparte ingang. Apart bureau 10m². Boven 3 slaapkamers. Badkamer met ligbad en inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Algemeen:

Centraal gelegen, in de omgeving van scholen, winkels en openbaar vervoer, vlakbij het centrum Kapellen, en goede invalswegen. Goede bereikbaarheid met een mobscore van 8,4/10.

Info: 036466655 of info@sinjoor.be

SINJOOR is erkend VERELST-agent

Aankoopkosten niet inbegrepen.

Algemeen

Prijs	€ 705.000
Adres	Bergstraat 66, 2950 Kapellen
Referentie	SIN/22/159-nieuwbouw
Bewoonbare oppervlakte	182m ²
Grond oppervlakte	900m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	8.5m
Perceel breedte	14.5m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC peil	F
----------	---

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

