



 3  1  1  97 m²

Ruim hoekappartement met drie slaapkamers op eerste verdiep in een rustige straat

Dublinstraat 11, 2030 Antwerpen

Ruim hoekappartement met drie slaapkamers op eerste verdiep in een rustige straat

Ideale locatie bij een pleintje: speeltuin, station, park, winkels en scholen in de buurt.

Gelegen in de wijk Luchtbal met ideale infrastructuur, station en snelwegen, stad en de Haven vlakbij.

+ Nieuw geïsoleerd dak met bijna geen gebouwkost en CV-brander op gas: verbeterde EPC!

+ Aanbod renovatiebudget

+ Veel natuurlijke lichtinval

+ Kleinschalig gebouw

+ Drie slaapkamers

De inkomhal komt uit in de leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval.

Aparte keuken met alle toestellen aanwezig en plaats voor wasmachine.

Twee ruime slaapkamers en een kinderkamer of bureau die toegang geeft tot het inpandige terras met bergkast.

Badkamer met douche, toilet en lavabo.

Nieuw geïsoleerd dak en CV-brander op gas bij akte: EPC-score zal sterk verbeteren. Vermoedelijk score C of beter!

Renovatie mits bijbetaling mogelijk:

+ Vernieuwde ramen, elektriciteit, badkamer, vloeren en schilderwerken optioneel aan te kopen

+ Premies voor energetische renovatie mogelijk en kan mee in de lening!

Mogelijkheid om garagebox mee aan te kopen voor €22.500.

Interesse in dit ruime appartement?

Aarzel niet en contacteer ons: 03/646.66.55 of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 213.500
Adres	Dublinstraat 11, 2030 Antwerpen
Referentie	SIN/23/176-V1
Bewoonbare oppervlakte	97m ²
Grond oppervlakte	225m ²
Bouwjaar	1967
Voorgevel	9m
Perceel breedte	9m
Verdieping	1
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Dak	Plat dak

EPC

EPC	348 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

