



1



210 m<sup>2</sup>

**Geschiedenis in den inkom van't Stad**

Rijnkaai 17, 2000 Antwerpen



**SINJOOR**  
MAKELAARS

Ontdek de perfecte locatie voor uw handelszaak aan de Rijnkaai 17 in Antwerpen. Dit indrukwekkende hoekpand biedt een royale ruimte van 210 m<sup>2</sup>, ideaal gelegen tegenover het iconische Red Star Line Museum.

#### Eigenschappen van het pand:

- **Totale oppervlakte:** ca 213 m<sup>2</sup>
- **Handelsoppervlakte:** ca 173 m<sup>2</sup>
- **Bijruimtes:** ca 40 m<sup>2</sup>
- **Gevelbreedte:** ca 15-11 m

**Historische Charme:** Dit pand is niet alleen commercieel aantrekkelijk, maar draagt ook een rijke geschiedenis met zich mee. Het bevindt zich op de locatie waar ooit het café van de moeder van de Antwerpse schilder Eugene Van Mieghem stond en de trots van het eilandje is opgegroeid. Deze historische band geeft uw zaak een unieke en authentieke uitstraling.

**Uitstekende Locatie:** De Rijnkaai is een bruisende omgeving met veel voetgangersverkeer, dankzij de nabijheid van het Red Star Line Museum. Deze hotspot trekt zowel toeristen als lokale bezoekers, wat zorgt voor een constante stroom van potentiële klanten. Daarnaast is het één van de wegen om de stad in te rijden en dat zorgt dat talloze auto's dagelijks deze winkel zien.

#### Indeling:

- **Winkelruimte:** De ruime en open handelsoppervlakte van 173 m<sup>2</sup> biedt talloze mogelijkheden voor verschillende soorten bedrijven, kantoren, winkels.. (Momenteel LA CAVE AUX BULLES Champagnewinkel)
- **Bijruimtes:** De extra 40 m<sup>2</sup> aan bijruimtes kunnen perfect dienen als opslag, waardoor u volop flexibiliteit hebt om uw bedrijf efficiënt te runnen.
- 

Grijp deze unieke kans om uw onderneming te vestigen op een locatie doordrenkt van geschiedenis en potentieel.

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem vandaag nog contact met ons op! [george@sinjoor.be](mailto:george@sinjoor.be) of 0472.57.52.95

## Algemeen

Prijs	€ 720.000
Adres	Rijnkaai 17, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/24/096
Bewoonbare oppervlakte	210m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	210m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2018
Voorgevel	15m

## Algemeen

Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

## EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

