



 8  5  366 m²

Blocksale nieuw te bouwen 4 appartementen over DE KROON

Bredabaan 304, 2930 Brasschaat

Blocksale nieuw te bouwen 4 appartementen over DE KROON

Beste ligging in Brasschaat over de kerk, het park, de pastorie en de Kroon.

Perceel 6m breed, oppervlakte 230m², vloeroppervlakte 366m² + kelders (fietsen, containers, bergingen)

Omgevingsvergunning voor nieuwbouw building van 4 units: Bruto vloer opp. 366m²

- Penthouse duplex V3 + V4 122m² - 3 SLK
- 2 appartementen V1 / V2 82m² - 2 SLK
- Gelijkvloers appartement 1 SLK of commercieel 80m², met tuin
- Kelders en fietsenberging

Parkings af te kopen of te koop op ca 300m.

E-peil 20

Bouwen aan 6% BTW indien verhuring voor 15 jaar.

Verhuring: huurwaarde €58.500 (aanvangsrendement 3%) Jaarlijkse huurstijging en waardevermeerdering. Huurders betalen de lening terug.

Wil je meer weten over dit vergunde project? Neem contact op via 036466655 of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 1.650.000
Adres	Bredabaan 304, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/23/124-project
Bewoonbare oppervlakte	366m ²
Grond oppervlakte	230m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Bouwlagen	5

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	100m ²
Aantal slaapkamers	8
Aantal badkamers	5
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Dak	Plat dak

EPC

EPC	20 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

