



 6  2  378 m<sup>2</sup>

**Château d'Epinois met toren, en met dépendance logies.**

Chemin De L'indicateur 45, 7134 Epinois

Middengedeelte Château d'Epinois met toren, en met dépendance logies.

In een stil, groen gebied van BINCHE staat het kasteel van Epinois. Het middengedeelte met toren van het kasteel, met bijgebouwen (logies en blokhut) en ca 9.000m<sup>2</sup> grond staat te koop.

Reeds gerenoveerd:

- \* elektra
- \* dubbel glas beneden (keuken niet)
- \* elektrische radiatoren 3.000W in living en keuken
- \* Spaanse natuurleien dak

Indeling:

V0: Gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet, grote living met open haard, leefkeuken met basis inrichting.

V-1: Torenkelder voor proviant of bijkeuken.

V1: eerste torenkamer op tussenverdiep: bureau. Tweede torenkamer: kunstenaarsatelier of slaapkamer, 2 ruime slaapkamer waarvan 1 voorzien is van douche met lavabo. Badkamer met douche bad en dubbele lavabo. Aparte WC.

V2: zolder onder zeer hoog dakgebinte 12x8 als uitbreiding in te richten.

Geen mede-eigendom of gemeenschappelijke kosten.

Bijgebouwen:

Logies 65m<sup>2</sup> en blokhut 10m<sup>2</sup>.

## Algemeen

Prijs	€ 460.000
Adres	Chemin De L'indicateur 45, 7134 Epinois
Referentie	SIN/24/086
Bewoonbare oppervlakte	378m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	9000m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1591
Voorgevel	15m
Bouwlagen	3

## Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	10
Algemene staat	Direct bewoonbaar

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Elektrisch - directe verwarming
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Gedeeltelijk dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

## EPC

EPC	632 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	G
Electrische keuring	Ja, conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

