



 1  1  81 m²

Dit is een topper! Ruim en licht appartement in hartje Brasschaat

Bredabaan 288/2001, 2930 Brasschaat

Kom gezellig wonen in een ruim en licht 1-slpk appartement in hartje Brasschaat!

Dit is een topper! Ruim en licht appartement in hartje Brasschaat.

Indeling:

Met lift of trap naar de 2de verdieping kom je binnen in de leefruimte met ruime keuken. Uitzijken over het kerkplein.

In de hal heb je een wasplaats met spoeltafel.

Verder de ruime slaapkamer met badkamer en suite met douche, wastafel en toilet.

Via de slaapkamer kom je op het overdekt terras met schuifraam.

Algemeen:

Tijdloze stijl van woning met veel ruimte en lichtinval op de beste ligging in Brasschaat;

De woning heeft een gezonde en solide constructie; vloerverwarming met warmtepomp!

Op wandelafstand van het Park van Brasschaat, winkels, scholen en openbaar vervoer. Goede verbindingswegen met een MobiScore van 8,7.

Het EPC label is C = GEEN renovatieverplichting!

Wie de voordelen van een centrumlocatie in het groen zoekt, overal vlak bij, met een rustige hof, en een nieuw gerenoveerde kwaliteitswoning, moet niet verder zoeken.

Algemeen

Prijs	€ 245.000
Adres	Bredabaan 288/2001, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/24/106
Bewoonbare oppervlakte	81m ²
Bouwjaar	1958
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Open keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	172 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20230903-0002978134-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

