



 4  1  150 m²

Te moderniseren gezinswoning met oneindig potentieel

Lucien Bevernagestraat 7, 2950 Kapellen

Te moderniseren gezinswoning met oneindig potentieel

De Lucien Bevernagestraat in Kapellen is een charmante, gezinsvriendelijke straat met een mix van traditionele en moderne woningen. Met lokale voorzieningen zoals supermarkten, cafés en parken in de buurt, biedt de straat een ideale leefomgeving. Daarnaast is het goed verbonden met het openbaar vervoer, wat het aantrekkelijk maakt voor pendelaars. Kortom, de Lucien Bevernagestraat combineert rust en gezelligheid met alle praktische noden.

+ Centrale locatie

+ Twee ruime slaapkamers en zolderverdieping

+ Te renoveren naar eigen wensen, premies na te kijken op <https://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie>

De inkomhal komt uit in de leefruimte, die verbonden is met een aparte keuken met uitzicht op de tuin met zuid-oost oriëntatie. Op de begane grond bevindt zich een eerste slaapkamer en een badkamer.

Op de eerste verdieping vind je nog twee slaapkamers. Op de tweede verdieping vind je de vierde slaapkamer, de rest van de verdieping kan verder ingericht worden in extra slaapkamers.

Daarboven is nog een grote bergzolder.

Ook is er een ruime kelder aanwezig.

De stenen berging achteraan zal worden verwijderd voor tuinzone.

Het raam in de living wordt dichtgemaakt.

Interesse in deze leuke gezinswoning?

Aarzel niet en neem contact op via 03/646.66.55 of lien@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 252.000
Adres	Lucien Bevernagestraat 7, 2950 Kapellen
Referentie	SIN/24/126-nr7
Bewoonbare oppervlakte	150m ²
Grond oppervlakte	123m ²
Voorgevel	4m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	736 kWh/m ²
EPC peil	F
EPC unieke code	3403409
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

