



 3  1  141 m²

**Nieuwbouw BEN woning aan natuurgebied FORT VAN
MERKSEM**

Laaglandlaan 721, 2170 Merksem

Nieuwbouw BEN woning aan natuurgebied FORT VAN MERKSEM

Zeer groene omgeving nabij Fort van Merksem, openbaar vervoer, ...

Ideale zuidwest oriëntatie. Groene uitzichten voor en achter. Toegang tot het natuurgebied met sport en recreatie.

Bij ingang van Park Recreatie Park en Sport Fort van Merksem.

U kan alles nog kiezen: architectuur, indeling en afwerking.

Dit ontwerp heeft de volgende indeling: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Trap naar de verdieping. Vooraan berging met technieken en plaats voor was- en droogmachine. Met zicht op de tuin: volledig ingerichte open keuken met eiland, woonkamer. Boven 3 ruime slaapkamers, badkamer met dubbele wastafel, bad, douche en wc. Vaste trap naar nog in te richten zolder.

Grond 10m breed met brede gevel 7m.

Extra's:

- Carport naast de woning mogelijk

Sinjoor is erkend VERELST-partner.

Prijs wordt nog bevestigd.

Aankoopkosten niet inbegrepen.

Voor bijkomende inlichtingen of afspraak mag je contact opnemen via 036466655 of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 469.000
Adres	Laaglandlaan 721, 2170 Merksem
Referentie	SIN/20/087-lot2
Bewoonbare oppervlakte	141m ²
Grond oppervlakte	305m ²
Bouwjaar	2025
Voorgevel	7m
Perceel breedte	10m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Zuidwest
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	60 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 

