



3



1



1



133 m²

Ruime te renoveren woning op het Zuid

Welvaartstraat 47, 2000 Antwerpen

Ruime woning op het Zuid

Te renoveren, groot familiehuis met garage.

Ideale, rustige ligging tussen het bruisend Marnixplein en de Kasteelpleinstraat, bij musea KMSKA en MHKA, scholen Sint Lievens en Sint Ludgardis, bij winkels en supermarkten. Op wandelafstand van de Schelde, de Plantentuin, de Theaterbuurt. Stilte in het stadscentrum. Enkelrichtingstraat.

Dit huis heeft geen buitenruimte, of misschien maak je een dakterras?

Wel vind je een ruime garage met toegang naar de kelder en met een opbergruimte boven, inkomhal en trapzaal naar 1e waar grote, zonnige living en keuken plus badkamer liggen, 2e met 3 ruime slaapkamers en daarboven een grote, hoge zolder als uitbreiding, als je een vaste trap voorziet.

Het huis verdient een grondige renovatie, en wordt dan uw parel op het Zuid.

Wil je graag eens gaan kijken? Neem contact op via 036466655 of info@sinjoor.be



SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 390.000
Adres	Welvaartstraat 47, 2000 Antwerpen
Referentie	SIN/24/016
Bewoonbare oppervlakte	133m ²
Grond oppervlakte	54m ²
Bouwjaar	1946
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Te renoveren


Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	728 kWh/m ²
EPC peil	F
EPC unieke code	20240219-0003147657-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 