



 4  1  206 m²

Nieuwbouw 3-gevel woning in een groen en rustig kader.

Langestraat 58, 2930 Brasschaat

Nieuwbouw 3-gevel woning in een groen en rustig kader.

Op een prachtig bouwperceel van 322 m², gelegen in een rustige woonstraat, wordt deze kwalitatieve woning volledig naar jouw wensen gebouwd. Geniet van een groene omgeving nabij het wandeldomein Brusselse Bossen, terwijl je toch op korte afstand bent van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen op slechts 10 minuten van grote uitvalswegen.

De woning heeft een bruto vloeroppervlakte van 206,5 m² en biedt een doordachte indeling:

Gelijkvloers: een ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een praktische wasplaats/berging, en een lichtrijke doorzonliving met open keuken en eiland de ideale plek om te koken en te ontspannen.

Eerste verdieping: drie comfortabele slaapkamers en een badkamer.

Tweede verdieping: een ruime zolder met vaste trap, perfect om in te richten naar uw eigen noden van extra slaapkamer en 2de badkamer tot hobbyruimte.

Buiten worden zowel de oprit als het terras volledig aangelegd, zodat je direct kunt genieten van je nieuwe thuis.

Wat deze woning uniek maakt, is dat je nog volop inspraak hebt in de afwerking. Van materialen tot kleuren en details alles wordt afgestemd op jouw smaak en stijl.

Deze nieuwbouw combineert modern comfort, een rustige ligging en de vrijheid om uw droomwoning te creëren. Aarzel niet en maak van deze woning jouw perfecte thuis!

Een carport/garage kan achteraan gebouwd worden tegen deze van de burens.

SINJOOR is erkend partner van RESSIMMO.

Aankoopkosten ca 17,5% (BTW en registratie) niet inbegrepen in deze prijs.

Wil je graag meer informatie? Neem contact op via 03 646 66 55 of info@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 638.400
Adres	Langestraat 58, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/24/083
Bewoonbare oppervlakte	206m ²
Grond oppervlakte	322m ²
Bouwjaar	2025
Voorgevel	7m
Perceel breedte	10m
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A

