



 2    1    111 m<sup>2</sup>

**Op te frissen duplex appartement met prachtig groen zicht  
aan domein "De Inslag"**

Wipstraat 121, 2930 Brasschaat

## Gezellig en lichtrijk appartement met privé-ingang dat voelt als een eigen huisje!

Het appartement ligt op slechts 1 minuut wandelen van domein De Inslag, en je hebt altijd parkeerplaats voor de deur in deze rustige, doodlopende straat.

Dit charmante appartement biedt de ideale mix van privacy en comfort, met een eigen ingang die zorgt voor een huiselijke sfeer.

Je hebt de vrijheid om het appartement naar wens op te frissen en in te richten.

- \* Op te frissen naar believen
- \* Geen asbest
- \* Geen gemeenschappelijke kosten
- \* Alle meters individueel
- \* Eenvoudig en gratis parkeren voor de deur
- \* Bosrijke, rustige omgeving

Bij binnenkomst van de open keuken die naadloos overgaat in de leefruimte geniet je hier dankzij de grote raampartijen van een overvloed aan natuurlijk licht, wat de ruimte heerlijk ruimtelijk en uitnodigend maakt.

De badkamer is praktisch ingericht met een wastafel, douche en toilet, perfect voor dagelijks gebruik.

Het appartement beschikt verder op de tweede verdieping over twee zeer grote slaapkamers (ca 18m<sup>2</sup> en 20m<sup>2</sup>) die veel ruimte en privacy bieden, ideaal voor een goede nachtrust, zonder bovenburen. Bovendien is er een apart toilet op de gang, zodat je 's nachts geen trappen hoeft te nemen.

Voor extra opslag is er een kelder aanwezig, ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Kortom, dit appartement is de ideale balans tussen het gemak van een appartement en de sfeer van een eigen woning. Enkel nog opknappen naar believen en je zal je hier snel thuis voelen!

Contacteer ons via [sofie@sinjoor.be](mailto:sofie@sinjoor.be) of 03/646.66.55.

Tot snel!

## Algemeen

Prijs	€ 249.000
Adres	Wipstraat 121, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/24/135
Bewoonbare oppervlakte	111m <sup>2</sup>
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m
Verdieping	1

## Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Op te frissen

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

## EPC

EPC	339 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	D
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
Asbestattest	Geen asbest gevonden

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

