



 87 m<sup>2</sup>

### Handelsgelijkvloers op centrale locatie

Plantin En Moretuslei 129, 2140 Borgerhout

Deze commerciële ruimte dat voorheen gebruikt werd als beauty salon bevindt zich op een toplocatie aan de Plantin en Moretuslei 129 in Borgerhout, recht tegenover de vernieuwde Delhaize. Een strategische ligging met veel passage en zichtbaarheid, ideaal voor het starten of uitbreiden van jouw zaak. Deze ruimte is bovendien onmiddellijk beschikbaar!

Met een oppervlakte van maar liefst 87m<sup>2</sup> biedt deze handelsruimte tal van mogelijkheden voor diverse zakelijke doeleinden. Achteraan is er een praktische privéruimte met ingebouwde keuken en een apart toilet.

Geïnteresseerd in deze handelsruimte? Vul dan de bezoekaanvraag in onderaan de advertentie van dit pand op [www.sinjoor.be](http://www.sinjoor.be) en beantwoord alle vragen. Onze dossierverantwoordelijke neemt snel contact met u op!

## Algemeen

Prijs	1.000 €/maand
Adres	Plantin En Moretuslei 129, 2140 Borgerhout
Referentie	SIA/24/143
Bewoonbare oppervlakte	87m <sup>2</sup>

## Algemeen

Aantal WC's	1
Algemene staat	Normaal

## Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

## EPC

EPC peil	B
----------	---

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



