



 8  3  2  374 m²

Hoekbuilding met drie units en twee garageboxen achteraan

Dublinstraat 11, 2030 Antwerpen

Hoekbuilding met drie units en twee garageboxen achteraan

Ideale locatie: speeltuin, station, park, winkels en scholen in de buurt.

Gelegen in de wijk Luchtbal.

Indeling:

Het gelijkvloers heeft een oppervlakte van 150 m². Er zijn twee slaapkamers en een patiotuin van 75 m². Keuken en badkamer aanwezig. Vooraan een winkelruimte. (Vroeger een kinderdagverblijf).

Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich twee identieke, zonnige appartementen van 112 m².

Living van ca. 31 m² en aparte keuken met dubbele lavabo, oven, ijskast en aansluiting voor wasmachine. Drie slaapkamers waarvan één toegang tot het overdekt terras van ca. 3,5 m². Badkamer met toilet, lavabo en douche.

Huurwaarde: €2.900/maand

EPC-score's:

- gelijkvloers: score F
- eerste verdieping: score D
- tweede verdieping: score F

Interesse in deze building?

Aarzel niet en contacteer ons: 03/646.66.55 of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 509.500
Adres	Dublinstraat 11, 2030 Antwerpen
Referentie	SIN/23/176
Bewoonbare oppervlakte	374m ²
Grond oppervlakte	225m ²
Bouwjaar	1967
Voorgevel	9m
Perceel breedte	9m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	75m ²
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	8
Aantal badkamers	3
Aantal WC's	3
Garages	2
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Dak	Plat dak

EPC

EPC	876 kWh/m ²
EPC peil	F
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

