



## Verhuurd appartement met 2 slaapkamers

Helmstraat 132/201, 2140 Borgerhout

Wonen in een bruisende buurt vlak aan de Willbrorduskerk? Lees snel meer over deze appartementen met 2 slaapkamers.

Gelegen op een centrale locatie direct aan de hippe Boho-wijk op de grens van Antwerpen en Borgerhout. Het appartement van 68 m<sup>2</sup> huist midden tussen de cultuur van't Stad en de Zoo van Antwerpen. Direct aan alle grote invalswegen en het Centraal Station. Met een tram en een A-velo station op wandelafstand ben je in het historische centrum voor je 'Sinjoor' kan zeggen.

- Verhuurde opbrengsteigendom
- Betonconstructie
- Dak geïsoleerd 2023
- Nutsvoorzieningen op individuele meters
- Nog 6 appartementen te koop

Het appartement is gelegen op de 2e verdieping en bereikbaar per lift of trap. De inkomhal verbindt de leefruimte aan de voorzijde met de 2 slaapkamers aan de achterzijde. De leefruimte is ingedeeld in een living, eetkamer met aansluitend ligt een ingerichte keuken. De slaapkamers delen een badkamer met een douche, een toilet en een wastafel. Vanuit de 2e slaapkamer is er toegang naar een balkon van 2 m<sup>2</sup>.

Ondergronds biedt een kelder extra bergruimte.

Laag EPC – Elektriciteit conform - Asbestveilig

Benieuwd? Maak snel een afspraak!

## Algemeen

Prijs	€ 182.500
Adres	Helmstraat 132/201, 2140 Borgerhout
Referentie	SIA/24/147
Bewoonbare oppervlakte	68m <sup>2</sup>
Verdieping	2
Bouwlagen	4

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	2m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Op te frissen



## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Gedeeltelijk dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	217 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	C
EPC unieke code	20241010-0003407510-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

## Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Telefoon \_\_\_\_\_

V E R Z E N D E



**SINJOOR**  
MAKELAARS