



 7  2  1  375 m²

Energiezuinige praktijkwoning in Ekerse dorpskern.

Veltwijcklaan 4, 2180 Ekeren

Energiezuinige praktijkwoning in Ekerse dorpskern. Op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Vlot parkeren op openbare parkings. Indeling: V0: PRAKTIJK: met wachtruimte, 2 consultatieruimtes, labo, sanitair, patio tuin,... PRIVE: inkomhal met sas en vestiaire, garage met automatische poort. V1: royale en lichte leefkamer op keramisch parket (ca. 60m²) met toegang naar groot hardhouten terras, volledig ingerichte keuken met vernieuwde toestellen, gastentoilet, berging; V2: 4 slaapkamers (ca. 19m²/12m²/12m²/9m²), hoofd-badkamer met douche en bad, apart toilet; V3: volwaardige verdieping met 2 à 3 slaapkamers (ca. 24m²/8m²/12m²), nieuwe 2de badkamer met instapdouche, berging. ENERGIEZUINIGE MAATREGELEN REEDS GETROFFEN: Dakisolatie, vloerisolatie, stijlvol nieuw aluminium schrijnwerk, HR-condensatieketel, AIRCO met warmtepompen, zonnepanelen 4,8 Wp,... Goedgekeurde elektrische installatie. TOPLOCATIE om een praktijk onder te brengen! Eventueel gebruik als kangoeroewoning. Ideaal voor groot gezin.

Algemeen

Prijs	€ 599.000
Adres	Veltwijcklaan 4, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/24/080
Bewoonbare oppervlakte	375m ²
Grond oppervlakte	163m ²
Bouwjaar	1963
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m
Bouwlagen	4

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	12m ²
Tuin orientatie	Noord
Terras	Ja
Terras oppervlakte	40m ²
Terras orientatie	Noord
Aantal slaapkamers	7
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Aantal garages	1
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Niet meegedeeld
Comfort binnen	Airconditioning, Garagepoort met afstandsbediening, parlofoon

EPC

EPC	167 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevaar gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevaar gebied

Overstromingsgevoelig gebied

Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

P-score

Klasse A

G-score

Klasse A



