



 2  1  1  93 m²

Hoekappartement met 2 slaapkamers en garagebox

Neerhofstraat 9/101, 2180 Ekeren

Dit appartement ligt in een rustige woonwijk nabij het centrum van Ekeren. Het is gelegen in een kleinschalig, verzorgd gebouw met slechts 3 appartementen en bevindt zich op de eerste verdieping. Openbaar vervoer, scholen en winkels zijn op wandelafstand. Ook de haven, ring en A12 zijn vlot bereikbaar.

- Inclusief garagebox (parkeerplaats voor box)
- Leuk terras, zuid-gericht
- Hoekappartement

Via de trap kom je tot het appartement gelegen op de eerste verdieping. De ruime hal van het appartement geeft toegang naar zo wat alle kamers en is voorzien van een gastentoilet. Vooraan de ruime leefruimte met toegang naar de keuken met extra berging. Achteraan het appartement zijn er 2 slaapkamers en een badkamer met ligbad en dubbele lavabo. Het terras is toegankelijk vanuit de hoofdslaapkamer.

Op het gelijkvloers is er een garagebox met extra staanplaats voor de poort.

Wil je eens komen kijken? Aarzel niet en contacteer ons! yves@sinjoor.be – 03 283 05 00

Algemeen

Prijs	€ 240.000
Adres	Neerhofstraat 9/101, 2180 Ekeren
Referentie	SIA/24/150
Bewoonbare oppervlakte	93m ²
Bouwjaar	1992
Voorgevel	7m
Verdieping	1
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	7m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Garages	1
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	122 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20241113-0003444868-RES-1
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse C

