



 3  1  1  167 m²

Trendy stadswoning in gezellige Cadixwijk

Indiëstraat 35/6, 2000 Antwerpen

Deze moderne woning bevindt zich in het binnengebied van het nieuwbouwproject Hanzenatie. Omringd door binnentuinen geniet je van een rustige omgeving, op slechts wandelafstand van het bruisende stadscentrum.

- instapklaar
- E-peil 50 (EPC A)
- Tuin & dakterras = maximale zon
- Autostaanplaats met laadpaal verplicht bij aan te kopen aan 30.000,00 euro

Indeling: inkomhal met gastentoilet, vestiaire en wasplaats. Een trap leidt je naar de kelderruimte, met extra berging, en rechtstreekse toegang tot de garage. Aan de achterdeur bevindt zich de autostaanplaats, voorzien van een laadpaal, waardoor boodschappen uitladen voortaan kinderspel wordt.

Vanuit de inkomhal bereik je het woongedeelte dat op basis van split-level is opgebouwd. Een centrale trap geeft toegang tot vijf niveaus en creëert een open en licht gevoel. Grote ramen zorgen voor overvloedig daglicht in de gehele woning. Beneden bevindt zich de leefruimte die toegang geeft tot het terras en de tuin. Een niveau hoger tref je de volledig geïnstalleerde keuken met kookeiland en eettafel. De open ruimte laat je toe om vanuit de keuken gezellig mee te keuvelen met de gasten die zich in de living hebben verzameld. De drie slaapkamers op de bovenverdiepingen bieden voldoende ruimte voor rust en privacy. Twee van hen zijn voorzien van airco. De badkamer is uitgerust met inloopdouche, wastafel en toilet. De mogelijkheid om een tweede badkamer in te richten is aanwezig (momenteel gebruikt als extra berging). Op de bovenste verdieping vind je tot slot het dakterras waar je kan genieten van de middag- en avondzon. Komen ontdekken? Neem contact op via george@sinjoor.be of 032830500

Algemeen

Prijs	€ 625.000
Adres	Indiëstraat 35/6, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/24/064
Bewoonbare oppervlakte	167m ²
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	50m ²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon, Garagepoort met afstandsbediening

EPC

EPC	81 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

