



Grote bouwgronden te koop in hartje Schoten

Vordensteinstraat 58, 2900 Schoten

Grote bouwgronden in hartje Schoten

Ontdek deze unieke bouwgronden in het centrum van Schoten, op wandelafstand van het prachtige Gelmelenpark, het Vordensteinpark en het Gemeentepark. Hier woont u omringd door natuur en geniet u tegelijkertijd van alle stadsvoorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op slechts enkele minuten loopafstand.

De verkaveling biedt drie exclusieve bouwkavels:

- Twee percelen voor gesloten bebouwingen met gevelbreedtes van respectievelijk 7 m en 6,5 m. €210.000 543m² en 513m²
- Een perceel voor een halfopen bebouwing met een gevelbreedte van 7 m en een aangrenzende carport van 3 m breed. €265.000 772m²

De rijwoningen beschikken over een inpandige garage en elke kavel heeft een eigen oprit. De diepe percelen bieden ruimte voor een royale voortuin, grote bouwvolumes en een aangename achtertuin. Daarachter bevindt zich een natuurlijk bosje een onderhoudsarme groene buffer waar kinderen heerlijk kunnen spelen.

Grijp deze kans om te bouwen op een toplocatie die rust, ruimte en stadscomfort perfect combineert. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie op 03 646 66 55 of info@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 210.000
Adres	Vordensteinstraat 58, 2900 Schoten
Referentie	SIN/24/167-GB
Grond oppervlakte	543m ²
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m

Algemeen

Algemene staat	Niet meegedeeld
----------------	-----------------

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



