



 144 m²

Nieuwe KMO-unit aan bedrijvenpark ABTSDREEF.

Abtsdreef 145/10, 2940 Stabroek

Nieuwe KMO-unit aan bedrijvenpark ABTSDREEF.

Gelegen nabij het centrum van Stabroek, de Antwerpse haven en A12 richting Antwerpen en Rotterdam – Amsterdam.

De KMO-unit heeft een oppervlakte van 144m² en is voorzien van een polybeton. De unit wordt voorzien van sanitair, elektrische installatie en kan indien nodig nog op maat ingericht worden in samenspraak met de verhuurder (mits meerprijs). De huurprijs dient te worden vermeerderd met BTW, OV en algemene kosten.

Extra's; - Vrije hoogte van 6m - Polybetonvloer – elektrische sectionaalpoort - Steeldeck - Lichtstraat en raam in de voorgevel – extra parkeerplaats voor de unit - Staalconstructie

Heeft u interesse? Maak uw afspraak via stad@sinjoor.be of 03 283 05 00

Algemeen

Prijs	1.400 €/maand
Adres	Abtsdreef 145/10, 2940 Stabroek
Referentie	SIA/24/157
Bewoonbare oppervlakte	144m ²
Grond oppervlakte	144m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	12m
Perceel breedte	12m

Algemeen

Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Nieuwbouw


Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Garagepoort met afstandsbediening

EPC

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor KMO's

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse A

