



Art Deco parel met groene tuin

Mechelsesteenweg 39/002, 2018
Antwerpen

Wonen in de stad met grote tuin? Ontdek snel dit modern appartement met Art Deco allures en groene tuin aan de Mechelsesteenweg.

Dit appartement van 111 m² is gelegen aan de Mechelsesteenweg, op de gens van Harmonie en Klein-Antwerpen, met een ideale verbinding naar het centrum. Een super ligging met een talrijk aanbod aan sociale factoren: scholen, winkels, supermarkten en gezellige café/restaurants. Op wandelafstand van de Leopoldplaats en het Stadspark. Openbaar vervoer stopt voor de deur en direct aan grote invalswegen.

- Authentieke elementen
- Grote tuin
- Technieken en isolatie up-to-date

Het appartement bevindt zich aan de rustige achterzijde van een statig Art Deco gebouw. Een ruime inkomhal met apart toilet leidt naar de leefruimte, ingedeeld in een zitkamer en een eetkamer. Aansluitend bevindt zich de volledige geïnstalleerde keuken. Verder een riante slaapkamer met badkamer en suite. Deze badkamer bestaat uit een vrijstaand ligbad, een douche en een wastafel. Zowel de leefruimte als de slaapkamer bieden toegang naar de groene tuin.

Het appartement beschikt over een fietsenberging, een ruime berging en een kelder. Maandelijkse kosten: € 80 (onderhoud en elektriciteit gem. delen, syndicus, diversen). Nutsvoorzieningen op individuele meters.

Benieuwd? Don't wait until it's too late!

Algemeen

Prijs	€ 389.000
Adres	Mechelsesteenweg 39/002, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/24/166
Bewoonbare oppervlakte	111m ²
Bouwjaar	1936
Verdieping	1
Bouwlagen	5

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	50m ²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	5m ²
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Aardgas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	264 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20211205-0002504088-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



SINJOOR
MAKELAARS

