



 2  1  88 m²

Gelijkvloers appartement aan het groene Kroonplein.

Dokter Maurice Timmermanslaan 112, 2170
Merksem

Gelijkvloers appartement in charmant gebouw aan het groene Kroonplein

Ligging: gelegen aan het groene Kroonplein vlakbij de Velookes, autodelen, scholen, openbaar vervoer en winkels.

Indeling: Volledig gerenoveerd tweeslaapkamer appartement in hartje Merksem.

Het appartement beschikt over een inkomhal die meteen in verbinding staat met de gesloten, volledig ingerichte keuken. Aan de voorkant van het appartement vinden we de ruime living (ca.33 m²) met veel natuurlijke lichtinval.

Achteraan bevinden zich de 2 slaapkamers (ca.15m² en 12m²) waarvan de grootste grenst aan een klein koertje. De badkamer die beschikt over een hangtoilet, luxedouche en lavabo.

Troeven:

- * Rustige groene ligging
- * Het gehele appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen.
- * Kelder met fietsenberging

Huur: €810/maand

Maandelijkse kosten €40/maand (onderhoud en verbruik gemene delen)

Nutsvoorzieningen af te sluiten op eigen naam.

Onmiddellijk beschikbaar.

Interesse in dit mooie appartement?

Gelieve de bezoekaanvraag in te vullen onderaan de advertentie op <https://www.sinjoor.be> en alle vragen te beantwoorden.

De dossierverantwoordelijke neemt nadien contact op met jou.

Algemeen

Prijs	810 €/maand
Adres	Dokter Maurice Timmermanslaan 112, 2170 Merksem
Referentie	SIN/24/171
Bewoonbare oppervlakte	88m ²
Bouwlagen	4

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar


Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	248 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20190917-0002193973-RES-1

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 